

新闻稿

供即时发布

嘉华国际公布 2026 年中期业绩 财务维持稳固 业务发展势头稳健

（香港讯—2026 年 8 月 27 日）—嘉华国际集团有限公司（简称「嘉华国际」或「集团」）（股份代号：00173）今天公布截至 2026 年 6 月 30 日止六个月之未经审核中期业绩。集团凭借稳健的业务策略和灵活的市场应对能力，保持平稳发展，财政状况稳健，为未来业务奠定坚实基础。

嘉华国际主席吕耀东先生表示：

「嘉华国际于回顾期内继续按计划销售优质住宅项目，应占合约销售额约 61 亿港元。截至 2026 年 6 月 30 日，集团已签约但未确认的应占销售约为 56 亿港元，预计将于未来一至两年内入账，为我们提供稳定的收入来源。回顾期内，集团应占营业额约 75 亿港元，较去年同期增加 4%，主要入账项目包括上海嘉俊庭及两个香港合资项目启德海湾及柏珑，以及上海嘉华中心的租金收入等项目。此外，集团维持优质投资物业组合，回顾期内投资物业（包括酒店及服务式公寓）租金收入约 3.5 亿港元。股东应占溢利录得约 0.8 亿港元。董事会对我们的长期发展前景保持信心，并建议派发中期股息每股 2 港仙，持续回馈股东支持。

2026 年上半年，香港楼市加快复苏，受惠于利率维持低位、人才及资金持续流入，市场交投活跃，带动整体楼价稳步向上。内地房地产市场虽仍处于筑底企稳阶段，中央政府深化实施『控增量、去库存、优供给』的政策组合拳，一线城市已率先释放回稳讯号；然而，消费模式转变及竞争加剧，亦对整体板块构成潜在压力。面对渐显曙光但仍具挑战的市场环境，我们坚守审慎财务管理、稳健业务及灵活市场应对的策略核心，发展势头稳健。同时，我们紧贴政策及市场脉搏调整销售部署，香港及内地重点项目均维持平稳销售表现。

嘉华国际恪守审慎财务管理原则，维持稳健正面的财务状况，持续巩固资产负债结构。回顾期内，集团积极实施减少负债措施，加上项目销售回款增加，截至2026年6月30日，净负债比率维持较低水平，为9%，较去年年底之17%减少了8%，总银行借贷由2025年12月31日的137亿港元大幅减少25亿港元至112亿港元，充分反映本集团具备强劲的流动资金状况、更具韧性的资产负债表，以及致力维持稳健财务健康的决心，并为集团提供了充足的财务弹性应对市场变化及投资需求。集团现金及银行存款约73亿港元，加上未提取银行贷款额度约187亿港元，流动性充裕，资产负债表维持健康。集团将继续以审慎的态度应对市场变化，并在合适时机把握投资机会。

展望下半年，尽管外围环境仍不乏挑战，两地房地产市场持续展现韧性。放眼全球，地缘政局、能源价格及美息走向等外围因素，为宏观前景带来不确定性。此外，市场对内地加强执行现有离岸税务规则关注渐增，惟相关安排并未涵盖住宅物业，后续发展仍需监察。尽管如此，香港楼市活跃气氛与内地市场逐步企稳，正为行业注入信心，刚性及改善型住屋需求依然平稳。集团将以国家『十五五』规划开局为契机，对接国家发展战略，发挥扎根香港的独特优势，对两地房地产市场的中长期发展保持审慎乐观。

集团将继续保持财务稳健与策略灵活性，积极适应转变中的消费趋势。我们将贯彻『稳健创新』、『品精质优』及『嘉·多一点』的品牌理念，在市场稳中求进，继续打造别树一帜的优质物业，为客户、股东及社会创造长远价值。」

— 完 —

2026 年中期业绩摘要

1. 集团财务摘要

回顾期内，集团应占合约销售额约 61 亿港元；截至 2026 年 6 月 30 日，集团已签约但未确认的应占销售约为 56 亿港元，预计将于未来一至两年内入账；集团应占营业额约 75 亿港元，较去年同期增加 4%；股东应占溢利录得约 0.8 亿港元；集团净负债比率降至 9%，总银行借贷由 2025 年 12 月 31 日的 137 亿港元减少至 112 亿港元。

2. 重点优质项目相继推售 整体销情稳健

在香港市场，各重点项目于回顾期内相继按计划推售，市场反应正面。位于天后英皇道的独资项目**嘉居·天后**于今年 1 月推售后反应踊跃，截至 6 月底已售出 97% 单位，其中一户天际特色单位亦于 7 月售出。合资项目**启德海湾二期**于今年 4 月推售，连同一期单位，上半年共售出逾 450 个单位，总销售数量位居启德跑道区内前列位置。合资项目**将军澳海堤湾 I**于今年 3 月推售，截至 6 月底累计已售出逾 820 个单位，而**海堤湾 II**亦已于 7 月推售。

在内地市场方面，各区域销售情况稳定。广州**嘉云汇一期**的住宅部份「云廷」截至 6 月底累计已售出逾 820 套，累积销售占推出单位约九成；花都**嘉华广场公寓**于上半年售出逾 100 套，项目并已售罄；而**江门嘉华新都汇**于上半年售出约 300 套，成交量位列江门市市区前列。此外，苏州**嘉致峰**、**嘉骏峰**等项目亦按计划推售，一同巩固集团于长三角及大湾区的市场布局。

3. 未来持续推售优质项目 满足市场需求

嘉华国际继续掌握市场需求，未来亦将持续推出多个优质项目，包括香港的**西半山医院道**独资项目、**宝珊道**合资项目、**维港·湾畔 2A 期**、**南京翎寓**等，为市场提供更多选择。

集团将持续密切关注市场变化，推售香港及内地的已开盘项目，包括香港**启德海湾二期**、**海堤湾 II**、**维港·湾畔**、苏州**嘉骏峰**、南京**嘉宏峰**、**嘉璟峰**及广州**嘉云汇**等，以应对市场需求。此外，集团各项目亦正按计划发展。

4. 审慎维持土地储备 巩固发展根基

截至 2026 年 6 月底，集团在香港及内地的土地储备应占总楼面面积约 120 万平方米。集团将持续以审慎的态度维持土地储备，确保未来发展的可持续性 & 灵活性，为未来的优质项目开发提供坚实基础，推动集团长远发展。

5. 多元化投资物业组合 驱动稳健增长

集团维持其优质投资物业组合，增强经常性收入及现金流。截至 2026 年 6 月底，集团的投资物业组合应占总楼面面积达 33 万平方米，租金（包括酒店）收入约 3.5 亿港元，展现出稳定的盈利能力。上海嘉华中心及上海武夷路城市更新项目 WYSH 翡悦里的平均出租率分别达 80% 及 90%，香港嘉悦商业项目及嘉峯汇商铺的出租率更达 100%，而上海尚臻服务式公寓的整体出租率逾 90%，均显示市场对集团物业的高度认可。

图片说明



嘉华国际主席吕耀东先生



香港启德海湾



香港嘉居·天后



广州嘉云汇



上海 WYSH 翡悦里

关于嘉华国际集团有限公司（股份代号：00173）

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以香港、长三角及珠三角地区为策略据点，开发房地产发展涵盖大型住宅社区、综合城市发展项目，其中包括优质住宅、甲级写字楼、酒店及服务式公寓，以及特色商铺。旗下的嘉英物业以先进的管理理念和国际高端精品酒店的营运模式，为主流及高端住宅、商业设施、写字楼和房地产综合体提供专业及优质的管理服务。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。于 2026 年 6 月 30 日，嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司（股份代号：00027）约 3.71% 权益。

网址：<http://www.kwih.com>



传媒垂询：

嘉华国际集团有限公司

黄庆杰 电话：(852) 2880 8220 电邮：michaelwong@kwah.com

陈蔼欣 电话：(852) 2880 8264 电邮：crystaloychan@kwah.com

传真：(852) 2811 9710